



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - НЕСЕБЪР

8230 гр. Несебър, ул. "Еделвайс" №10, тел./ факс 0554/ 43 208, E-mail: obs\_nri

7

## РЕШЕНИЯ ОТ ПРОТОКОЛ № 2/30.11.2007 г.

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Несебър, неговите комисии и взаимоотношенията му с общинската администрация.
2. Избор на състав на постоянните комисии към Общинския съвет – Несебър.
3. Докладна записка с наш вх.№ 078/28.11.2007 г. от група общински съветници, Антоанета Николова Данаилова, Атанас Ангелов Терзиев, Благой Вангелов Филипков, Венелин Стоянов Ташев, Георги Димитров Георгиев, Димитър Тодоров Транов, Иван асилев Аврамов, Кирил Донеv Киров, Константин Димов Лефтеров, Константин Христов Гюпчанов, Николина Божилова Тодорова, Никола Иванов Иванов, Никола Матев Пейков, Светлана Георгиева Николчева-Трендафилова, Славян Тодоров Теофилов, относно ограничаване извършването на замени, преустановяване отдаването на общински паркинги под наем и възлагане на кмета на община Несебър да предприеме действия по решение № 1205 от протокол № 32/04.09.2007 г. на Общински съвет – Несебър.
4. Докладна записка с вх.№ 054/23.11.2007 г. от общинският съветник Атанас Терзиев, относно споразумение, сключено между „Сл. бряг” АД и община Несебър.
5. Докладна записка с вх.№ 033/20.11.2007 г. от Николай Димитров – кмет на община Несебър, относно закупуване на снимачна техника за служба „Научно-техническа лаборатория” при РПУ – Несебър.
6. Докладна записка с вх.№ 056/26.11.2007 г. от Николай Димитров – кмет на община Несебър, относно утвърждаване размер на трудовите възнаграждения на кмета на Община Несебър, председателя на Общинския съвет, кметовете на кметства и кметските заместници в Общината.
7. Докладна записка с вх.№ 032/20.11.2007 г. от Николай Димитров – кмет на община Несебър, относно актуализация на стойности от поименния списък на

строителната програма за с. Паницово.

8. Докладна записка с вх.№ 057/26.11.2007 г. от Николай Димитров – кмет на община Несебър, относно актуализация на стойности от поименния списък на строителната програма за с. Кошарица и с. Раковсково.

9. Докладна записка с вх.№ 030/20.11.2007 г. от Николай Димитров – кмет на община Несебър, относно определяне на нов състав на временна комисия по Закона за уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове в община Несебър.

10. Докладна записка с вх.№ 065/27.11.2007 г. от Янчо Янев – зам. кмет на община Несебър, относно допълване на програмата за проектиране на община Несебър с обект „Столова и детска млечна кухня” в сградата на СОУ „Любен Каравелов” – гр. Несебър.

11. Докладна записка с вх.№ 077/28.11.2007 г. от Николай Димитров – кмет на община Несебър, относно предложение за извършване на строително-монтажни работи от Иван Йорданов Николов – кмет на гр. Св. Влас.

12. Докладни записки от арх. Валентин Димов – гл. архитект на община Несебър, както следва:

12.1 - Докладна записка с вх.№ 034/20.11.2007 г. от арх. Валентин Димов – гл. архитект на община Несебър, относно ЧИ на ПУП-ПР за УПИ IV-общ., УПИ XXXVI-общ. и УПИ XXXVII-общ. в кв.55 по плана на гр. Несебър.

12.2 - Докладна записка с вх.№ 035/20.11.2007 г. от арх. Валентин Димов – гл. архитект на община Несебър, относно ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-286 в кв.4301 по плана на КК „Слънчев бряг-запад”.

12.3 - Докладна записка с вх.№ 037/20.11.2007 г. от арх. Валентин Димов – гл. архитект на община Несебър, относно ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-97 в кв.6905 по плана на КК „Слънчев бряг-запад”.

12.4 - Докладна записка с вх.№ 039/20.11.2007 г. от арх. Валентин Димов – гл. архитект на община Несебър, относно ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-202 и УПИ XIII-202 в кв.6201 по плана на КК „Слънчев бряг-запад”.

12.5 - Докладна записка с вх.№ 040/20.11.2007 г. от арх. Валентин Димов – гл. архитект на община Несебър, относно ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-365 в кв.3903 по плана на КК „Слънчев бряг-запад”.

12.6 - Докладна записка с вх.№ 044/20.11.2007 г. от арх. Валентин Димов – гл. архитект на община Несебър, относно ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-373 в кв.3903 по плана на КК „Слънчев бряг-запад”.

12.7 – Докладна записка с вх.№ 053/23.11.2007 г. от Николай Димитров – кмет на община Несебър, относно сключване на предварителен договор за замяна на 1297 кв.м. идеални части, съгласно порект за ЧИ на ПУП- ПРЗ на УПИ XVI и УПИ XVI-481 в кв.22 по плана на с. Равда.

12.8 - Докладна записка с вх.№ 081/29.11.2007 г. от арх. Валентин Димов – гл. архитект на община Несебър, относно ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV В КВ.18 по плана на КК „Слънчев бряг-изток”.

**По т.ПЪРВА от дневния ред - Приемане Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Несебър, неговите комисии и взаимоотношенията му с общинската администрация.**

Общинският съвет с 21 гл. „за” от гласували 21 общински съветници при следното

#### РЕШЕНИЕ № 30

На основание чл.21 ал.3 от ЗМСМА, приема Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Несебър, неговите комисии и взаимоотношенията му с общинската администрация.

**По т.ВТОРА от дневния ред - Избор на състав на постоянните комисии към Общинския съвет – Несебър.**

#### **1. Комисия по законност, обществен ред, транспорт и контрол по изпълнение решенията на Общинския съвет**

Общинският съвет с 21 гл. „за” от гласували 21 общински съветници при следното

#### РЕШЕНИЕ № 31

На основание чл.15 ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Несебър и във връзка с чл.48 ал.1 от ЗМСМА избира за членове на постоянната комисия на Общинския съвет - Несебър по законност, обществен ред, транспорт и контрол по изпълнение решенията на Общинския съвет следните общински съветници:

Председател - Светлана Георгиева Николчева-Трендафилова

Зам. председател - Кирил Донев Киров

и членове:

Никола Матов Пейков

Костадин Христов Гюпчанов

Румен Кулев Кулев

#### **2. Комисия по бюджет и финанси и европейски фондове**

Общинският съвет с 21 гл. „за” от гласували 21 общински съветници при следното

#### РЕШЕНИЕ № 32

На основание чл.15 ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Несебър и във връзка с чл.48 ал.1 от ЗМСМА избира за членове на постоянната комисия на Общинския съвет – Несебър по бюджет и финанси и европейски фондове следните общински съветници:

Председател - Константин Димов Лефтеров

Зам. председател – Славян Годоров Теофилов

И членове:

Атанас Ангелов Терзиев

Мария Василева Недялкова  
Кирил Донев Киров

### **3. Комисия по устройство и развитие на територията на общината и населените места в нея**

Общинският съвет с 21 гл. „за” от гласували 21 общински съветници прие следното

#### **РЕШЕНИЕ № 33**

На основание чл.15 ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Несебър и във връзка с чл.48 ал.1 от ЗМСМА избира за членове на постоянната Комисия на Общинския съвет – Несебър по устройство и развитие на територията на общината и населените места в нея следните общински съветници:

Председател - Атанас Ангелов Терзиев  
Зам. председател - Димитър Тодоров Транов  
и членове:

Антоанета Николова Данаилова  
Георги Димитров Георгиев  
Никола Иванов Иванов

### **4. Комисия по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол**

Общинският съвет с 20 гл. „за” и 1 гл. „въздържал се” от гласували 21 общински съветници прие следното

#### **РЕШЕНИЕ № 34**

На основание чл.15 ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Несебър и във връзка с чл.48 ал.1 от ЗМСМА избира за членове на постоянната Комисия на Общинския съвет – Несебър по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол

Председател - Венелин Стоянов Ташев  
Зам. председател - Атанас Ангелов Терзиев  
и членове:

Светлана Георгиева Николчева-Трендафилова  
Антоанета Николова Данаилова  
Никола Иванов Иванов

### **5. Комисия по образование, култура, здравеопазване и вероизповедания**

Общинският съвет с 21 гл. „за” от гласували 21 общински съветници прие следното

#### **РЕШЕНИЕ № 35**

На основание чл.15 ал.1 от Правилника за организацията и дейността на

Общинския съвет – Несебър и във връзка с чл.48 ал.1 от ЗМСМА избира за членове на постоянната Комисия на Общинския съвет – Несебър по образование, култура, здравеопазване и вероизповедания следните общински съветници:

Председател - Никола Матев Пейков  
Зам. председател - Николина Божилова Тодорова  
и членове:  
Иван Василев Аврамов  
Тодор Григоров Кочев  
Христо Тодоров Тодоров

## **6. Комисия по туризъм, спорт, младежки и социални дейности**

Общинският съвет с 21 гл. „за” от гласували 21 общински съветници прие следното

### **РЕШЕНИЕ № 36**

На основание чл.15 ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Несебър и във връзка с чл.48 ал.1 от ЗМСМА избира за членове на постоянната Комисия на Общинския съвет – Несебър по туризъм, спорт, младежки и социални дейности следните общински съветници:

Председател - Николина Божилова Тодорова  
Зам. председател - Мария Василева Недялкова  
и членове:  
Димитър Тодоров Транов  
Венелин Стоянов Ташев  
Пейко Димитров Янков

## **7. Комисия по селско, ловно, горско стопанство и екология**

Общинският съвет с 20 гл. „за” и 1 гл. „въздържал се” от гласували 21 общински съветници прие следното

### **РЕШЕНИЕ № 37**

На основание чл.15 ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Несебър и във връзка с чл.48 ал.1 от ЗМСМА избира за членове на постоянната Комисия на Общинския съвет – Несебър по селско, ловно, горско стопанство и екология следните общински съветници:

Председател - Славян Тодоров Теофилов  
Зам. председател - Иван Василев Аврамов  
Костадин Христов Гюпчанов  
Георги Дмиитров Георгиев  
Костадин Георгиев Нищелков

**По т.ТРЕТА от дневния ред - Докладна записка с наш вх.№ 078/28.11.2007 г. от група общински съветници, Антоанета Николова**

**Данаилова, Атанас Ангелов Терзиев, Благой Вангелов Филипов, Венелин Стоянов Ташев, Георги Димитров Георгиев, Димитър Тодоров Гранов, Иван асилев Аврамов, Кирил Донев Киров, Константин Димов Лефтеров, Константин Христов Гюпчанов, Николина Божилова Тодорова, Никола Иванов Иванов, Никола Матев Пейков, Светлана Георгиева Николчева-Трендафилова, Славян Тодоров Теофилов, относно ограничаване извършването на замени, преустановяване отдаването на общински паркинги под наем и възлагане на кмета на община Несебър да предприеме действия по решение № 1205 от протокол № 32/04.09.2007 г. на Общински съвет – Несебър.**

Общинският съвет с 20 гл. „за” от гласували 20 общински съветници прие следното

#### РЕШЕНИЕ № 38

На основание чл.21 ал.1 от ЗМСМА

1. Ограничава в срок от 6 месеца извършването на замени на недвижими имоти на физически или юридически лица, с общински такива, като по изключение това е допустимо само в случаите, касаещи реализацията на инфраструктурни проекти с обществена значимост, в т.ч.: Електро и ВиК съоръжения, ел. подстанции, пречиствателни станции за отпадни води, прокарване на пътища, изграждане на паркове и алеи.

2. Да стартира подготовка за създаване на звено “Общинска служба за охрана”, което да поеме охраната на всички публични имоти и обекти, общинска собственост, в т.ч.: сградата на общинската администрация и Общинския съвет, учебни, възпитателни и здравни заведения, спортни и развлекателни съоръжения, паркинги, паркове и градини, във връзка с което възлага на Кмета на община Несебър в срок до 31.01.2008 г. да предложи структура, щат и бюджет на това звено.

Упълномощава кмета на община Несебър на основание чл.39 ал.1 т.5 от Закона за обществените поръчки – поради нововъзникнали обстоятелства, които възложителят не е могъл да предвиди при обявяване на поръчката, да прекрати процедурата по възлагане на обществената поръчка, като преди това прецени евентуалните последици от решението за прекратяване на процедурата.

Упълномощава кмета на община Несебър да проведе разговори с фирмите-охранители с цел да договори условия и да подпише анекси за осигуряване охрана на общинските обекти, до трайното уреждане на този въпрос.

3. Преустановява отдаването под наем на имоти и терени, общинска собственост, с цел организирането на платени, охраняеми паркинги за стационариране на МПС, като същите за напред бъдат експлоатирани директно от община Несебър. Възлага на Кмета на общината в срок до 31.01.2008 г. да предложи проект за организация на тяхната експлоатация с приемането на нови търговски и транспортни схеми.

4. Във връзка с Решение №1205/14.09.2007 г. от Протокол №32/14.09.2007 г. на Общински съвет – Несебър, възлага на Кмета на община Несебър да предприеме всички необходими действия по прекратяването на предварителния договор с “Феста Холдинг” АД.

Да се сформира работна група, съставена от общински съветници и кмета на

община Несебър, която след като се запознае с предварителния договор с „Феста Холдинг“ АД, да проведе разговори с представители на Акционерното дружество с цел уреждане на въпросите около прекратяване на предварителния договор.

*Списъкът с поименното гласуване е неразделна част от настоящото решение.*

**По т.ЧЕТВЪРТА от дневния ред - Докладна записка с вх.№ 054/23.11.2007 г. от общинският съветник Атанас Терзиев, относно споразумение, сключено между „Сл. бряг“ АД и община Несебър.**

Общинският съвет с 20 гл. „за“ от гласували 20 общински съветници при следното

#### РЕШЕНИЕ № 39

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА

1. Не одобрява Спогодбата от 10.08.2007 г., подписана между „Слънчев бряг“ АД, представлявано от Изпълнителния директор г-жа Малина Стратиева и Община Несебър, представлявана от кмета на Общината инж. Магдалена Мандулева.

2. Сформира работна група в състав: Кмета на община Несебър, Председателя на Общински съвет - Несебър, Председателя на постоянната комисия на Общинския съвет-Несебър по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол и Председателя на постоянната комисия на Общинския съвет-Несебър по устройство и развитие на територията на общината и населените места в нея, която да води преговори със „Слънчев бряг“ АД за извънсъдебно уреждане на спорния въпрос.

3. След изготвяне на проект за споразумение, същият да бъде представен за одобрение от Общински съвет - Несебър.

4. С оглед разпоредбата на чл.184, ал.1 от ГПК задължава Кмета на община Несебър да възобнови производството по гр. д. № 72 по описа на БАС за 2007 г., най-късно до 10.12.2007 г.

5. Задължава Кмета на община Несебър да отмени Заповед № 656/10.09.2007 г. за деактуване на общинските имоти.

6. Да бъде извършена проверка, която да установи какви са причините и кои са длъжностните лица, допринесли за неточното отразяване в протокола на случилото се на заседанието на Общинския съвет, проведено на 06.04.2007 г. и да се сезира прокуратурата по този въпрос.

**По т.ПЕТА от дневния ред - Докладна записка с вх.№ 033/20.11.2007 г. от Николай Димитров – кмет на община Несебър, относно закупуване на снимачна техника за служба „Научно-техническа лаборатория“ при РПУ – Несебър.**

Общинският съвет с 20 гл. „за“ от гласували 20 общински съветници при следното

#### РЕШЕНИЕ № 40

На основание чл.21 ал.1 от ЗМСМА отпуска сума в размер на 3 000 /три хиляди/ лв. за подновяване на морално остаряла и негодна за употреба снимачна техника на служба „Научно-техническа лаборатория” при РПУ – Несебър, след подписване на договор за дарение.

**По т.ШЕСТА от дневния ред - Докладна записка с вх.№ 056/26.11.2007 г. от Николай Димитров – кмет на община Несебър, относно утвърждаване размер на трудовите възнаграждения в рамките на ПМС № 175/24.04.2007 г., на кмета на Община Несебър, председателя на Общинския съвет, кметовете на кметства и кметските наместници в Общината.**

Общинският съвет с 20 гл. „за” от гласували 20 общински съветници при следното

#### РЕШЕНИЕ № 41

На основание чл.21 ал.1 т.5 от ЗМСМА във връзка с чл.1 ал.1 т.5 от ПМС № 175/2007 г., утвърждава размера на трудовите възнаграждения на кмета на община Несебър, председателя на Общински съвет-Несебър, кметовете на кметства и кметските наместници в община Несебър, както следва:

Кмет на община Несебър	1 147 лв.
Председател на Общински съвет-Несебър	1 147 лв.
Кмет на кметство гр. Обзор	700 лв.
Кмет на кметство гр. Св. Влас	650 лв.
Кмет на кметство с. Равда	560 лв.
Кмет на кметство с. Оризаре	510 лв.
Кмет на кметство с. Гюльовца	510 лв.
Кмет на кметство с. Кошарица	510 лв.
Кмет на кметство с. Тънково	510 лв.
Кмет на кметство с. Баня	490 лв.
Кметски наместник с. Паницово	390 лв.
Кметски наместник с. Раковсково	390 лв.
Кметски наместник с. Приселци	390 лв.

**По т.СЕДМА от дневния ред - Докладна записка с вх.№ 032/20.11.2007 г. от Николай Димитров – кмет на община Несебър, относно актуализация на стойности от поименния списък на строителната програма за с. Паницово.**

Общинският съвет с 19 гл. „за” от гласували 19 общински съветници при следното

#### РЕШЕНИЕ № 42

На основание чл.21 ал.1 т.6 от ЗМСМА

Намаля размера на кредитите, предвидени за обект „Полагане на бордюри и тротоари и ограждане терен-общинска собственост - с. Паницово”, със сума в размер на 10 000 /десет хиляди/ лв. и увеличава размера на кредитите, предвидени



за обект „Основен ремонт общински сграден фонд – кметство с. Паницово” със сума в размер на 10 000 /десет хиляди/ лв.

**По т.ОСМА от дневния ред - Докладна записка с вх.№ 057/26.11.2007 г. от Николай Димитров – кмет на община Несебър, относно актуализация на стойности от поименния списък на строителната програма за с. Кошарица и с. Раковсково.**

Думата бе дадена на *Иван Аврамов*, който запозна общинските съветници с предложението за решение от докладната записка.

Председателят на Общинският съвет подложи на гласуване предложението за решение от докладната записка и Общинският съвет с 19 гл. „за” от гласували 19 общински съветници прие следното

#### РЕШЕНИЕ № 43

На основание чл.21 ал.1 т.6 от ЗМСМА

1. Намаля размера на кредитите, предвидени за обект „Полагане на бордюри и тротоари, асфалтиране на улици и обзавеждане на кметство с. Раковсково” със сума в размер на 20 000 /двадесет хиляди/ лв. и увеличава размера на кредитите за нов обект „Основен ремонт Читалище – с. Раковсково” със сума в размер на 20 000 /двадесет хиляди/ лв.

2. Намаля размера на кредитите, предвидени за обект „Разширение мост на с. Кошарица” със сума в размер на 20 000 /двадесет хиляди/ лв. и увеличава размера на кредитите за нов обект „ Ограда стадион – с. Кошарица” със сума в размер на 20 000 /двадесет хиляди/ лв.

**По т.ДЕВЕТА от дневния ред - Докладна записка с вх.№ 030/20.11.2007 г. от Николай Димитров – кмет на община Несебър, относно определяне на нов състав на временна комисия по Закона за уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове в община Несебър.**

Общинският съвет - Несебър с 18 гл.”за” и 1 гл. „въздържал се” от гласували 19 общински съветници /и с 19 гл.”за” от гласували 19 общински съветници, относно избора на председателя на комисията/ прие следното

#### РЕШЕНИЕ № 44

На основание чл.8 ал.2 от ЗУЖВГМЖСВ във връзка с чл.16 от Правилника за прилагането му и чл.21. ал.1 т.1 от ЗМСМА

1. Утвърждава временна комисия по Закона за уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове в община Несебър в състав от пет члена.

2. Утвърждава за членове на комисията, както следва:

- Председател - Антоанета Николова Данаилова - представител на Общински съвет – Несебър

и членове:  
- Николина Божилова Годорова - представител на Общински съвет –  
Несебър  
- Светлана Георгиева Николчева–Трендафилова - представител на  
Общински съвет – Несебър  
- Ели Георгиева Кирилова – представител на общинска администрация –  
Несебър  
- Нелина Желева Колева – представител на общинска администрация -  
Несебър

**По т.ДЕСЕТА от дневния ред - Докладна записка с вх.№ 065/27.11.2007**  
**г. от Янчо Янев – зам. кмет на община Несебър, относно допълване на**  
**програмата за проектиране на община Несебър с обект „Столова и детска**  
**млечна кухня” в сградата на СОУ „Любен Каравелов” – гр. Несебър.**

Общинският съвет с 19 гл. „за” от гласували 19 общински съветници прие следното

#### РЕШЕНИЕ № 45

На основание чл.21 ал.1 т.6 от ЗМСМА, даопълна програмата за поректиране на община Несебър за 2007 г. с обект „Столова и детска млечна кухня” в СОУ „Любен Каравелов” – гр. Несебър, на стойност 18 000 /осемнадесет хиляди/ лв. с ДДС. Средствата да се вземат от резерва за неотложни разходи – част дофинансиране на държавни дейности.

*Списъкът с поименното гласуване е неразделна част от настоящото решение.*

**По т.ЕДИНАДЕСЕТА от дневния ред - Докладна записка с вх.№**  
**077/28.11.2007 г. от Николай Димитров – кмет на община Несебър, относно**  
**предложение за извършване на строително-монтажни работи от Иван**  
**Йорданов Николов – кмет на гр. Св. Влас.**

Общинският съвет с 19 гл. „за” от гласували 19 общински съветници прие следното

#### РЕШЕНИЕ № 46

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА

1. Приема предложението на кмета на кметство Св. Влас за изграждането на нова тротоарна настилка по улица „Св. Власий” в посочените участъци и възлага на кмета на община Несебър да сключи договор за изпълнението на обекта до края на 2007 г. Поради невъзможността да се завърши до края на отчетната година, същия да се предвиди и заложи като преходен в строителната програма на община Несебър за 2008 г.

2. Приема предложението за изграждане на нова улица между кв.42 и кв.44 в кв. „Русалка” – гр. Св. Влас и възлага на кмета на община Несебър, във връзка с

необходимостта от работен проект и процедура за възлагане, обектът да се включи в програмата за проектиране и строителство на община Несебър за 2008 г.

*Списъкът с поименното гласуване е неразделна част от настоящото решение.*

**По т.ДВАНАДЕСЕТА от дневния ред - Докладни записки от арх. Валентин Димов – гл. архитект на община Несебър, както следва:**

**12.1 - Докладна записка с вх.№ 034/20.11.2007 г. от арх. Валентин Димов – гл. архитект на община Несебър, относно ЧИ на ПУП-ПР за УПИ IV-общ., УПИ XXXVI-общ. и УПИ XXXVII-общ. в кв.55 по плана на гр. Несебър.**

Общинският съвет с 18 гл. „за” от гласували 18 общински съветници при следното

#### РЕШЕНИЕ № 47

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, в качеството си на собственик дава съгласие за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ IV-общ.; УПИ XXXVI-общ. и УПИ XXXVII-общ., като УПИ IV-общ. става на площ от 2207.70 /две хиляди двеста и седем цяло и седемдесет стотни/ кв.м., УПИ XXXII-общ. става на площ от 63,89 /шестдесет и три цяло и осемдесет и девет стотни/ кв.м., а от УПИ XXXVI-общ. се образува публично пространство с ширина 24.50 /двадесет и четири цяло и петдесет стотни/ кв.м. и дължина 29.15 /двадесет и девет цяло и петнадесет стотни/ кв.м.

*Списъкът с поименното гласуване е неразделна част от настоящото решение.*

**12.2 - Докладна записка с вх.№ 035/20.11.2007 г. от арх. Валентин Димов – гл. архитект на община Несебър, относно ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-286 в кв.4301 по плана на КК „Слънчев бряг-запад”.**

Общинският съвет с 18 гл. „за” от гласували 18 общински съветници при следното

#### РЕШЕНИЕ № 48

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.3 от ЗУТ, съгласува ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-286 в кв.4301 по плана на КК „Сл. бряг-запад”.

**12.3 - Докладна записка с вх.№ 037/20.11.2007 г. от арх. Валентин Димов – гл. архитект на община Несебър, относно ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-97 в кв.6905 по плана на КК „Слънчев бряг-запад”.**

Общинският съвет с 18 гл. „за” от гласували 18 общински съветници при следното

#### РЕШЕНИЕ № 49

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.3 от ЗУТ, съгласува ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-97 в кв.6905 по плана на КК „Сл. бряг-запад”.

**12.4 - Докладна записка с вх.№ 039/20.11.2007 г. от арх. Валентин Димов – гл. архитект на община Несебър, относно ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-202 и УПИ XIII-202 в кв.6201 по плана на КК „Слънчев бряг-запад”.**

Общинският съвет с 19 гл. „за” от гласували 19 общински съветници при следното

**РЕШЕНИЕ № 50**

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.3 от ЗУТ, съгласува ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-202 и УПИ XIII-202 в кв.6201 по плана на КК „Сл. бряг-запад”.

**12.5 - Докладна записка с вх.№ 040/20.11.2007 г. от арх. Валентин Димов – гл. архитект на община Несебър, относно ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-365 в кв.3903 по плана на КК „Слънчев бряг-запад”.**

Общинският съвет с 19 гл. „за” от гласували 19 общински съветници при следното

**РЕШЕНИЕ № 51**

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.3 от ЗУТ, съгласува ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-365 в кв.3903 по плана на КК „Сл. бряг-запад”.

**12.6 - Докладна записка с вх.№ 044/20.11.2007 г. от арх. Валентин Димов – гл. архитект на община Несебър, относно ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-373 в кв.3903 по плана на КК „Слънчев бряг-запад”.**

Общинският съвет с 19 гл. „за” от гласували 19 общински съветници при следното

**РЕШЕНИЕ № 52**

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.3 от ЗУТ, съгласува ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-373 в кв.3903 по плана на КК „Сл. бряг-запад”.

**12.7 – Докладна записка с вх.№ 053/23.11.2007 г. от Николай Димитров – кмет на община Несебър, относно сключване на предварителен договор за замяна на 1297 кв.м. идеални части, съгласно порект за ЧИ на ПУП- ПРЗ на УПИ XVI и УПИ XVI-481 в кв.22 по плана на с. Равда.**

Общинският съвет с 19 гл. „за” от гласували 19 общински съветници при следното

**РЕШЕНИЕ № 53**

На основание чл.21 ал.1 т.11 и т.8 от ЗМСМА

1. Дава съгласие кмета на община Несебър да сключи с „Емералд Пропърти Мениджмънт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Лозенец“, бул. „Н. Вапцаров“ №36, ет.6, офис ба, регистрирано с решение по ф.д. №3808/2006г. по описа на СГС и вписано в регистъра на търговските дружества под №103695, том 1393, стр.65 с БУЛСТАТ 175071172, представлявано от Юрий Янушкевич в качеството му на управител и „Пайонир Девелъпмънт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Изгрев“, ул. „Н. Мирчев“ № 27, вх.Г, ет.2, п.35, регистрирано с решение по ф.д. №3974/2004г. по описа на СГС и вписано в регистъра на търговските дружества под №1013, рег.І, стр.119, с БУЛСТАТ 131233128, представлявано от Юрий Янушкевич в качеството му на управител, предварителен договор по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията с оглед промяната на подробния устройствен план - ПРЗ на УПИ XV и УПИ XVI-481 в квартал 22 по плана на с. Равда, община Несебър, област Бургас, съгласно който се обособява нов УПИ XV-481 в квартал 22 на площ от 22 240 /двадесет и две хиляди двеста и четиридесет/ кв.м., осигурява се пешеходна пътека с ширина 2.25 /две цяло и двадесет и пет стотни/ м. и обществен паркинг за 33 автомобила.

2. След влизане в сила на заповедта на кмета на община Несебър за одобряване на промяната на подробния устройствен план по т.1, обявява терена - тупикува улица между двата УПИ, както и между УПИ XV и УПИ XIV-480,467,468 /о.т.695-о.т.696-о.т.697/, на площ от 1297 /хиляда двеста деветдесет и седем/ кв.м. от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

3.1. Утвърждава приложената пазарна оценка, изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от лицензиран оценител на придаваемите части, както следва:

- 1297 /хиляда двеста деветдесет и седем/ кв.м. - тупикова улица - общинска собственост с пазарна стойност 698 200 /шестстотин деветдесет и осем хиляди и двеста/ лв. без ДДС;

- 1297 /хиляда двеста деветдесет и седем/ кв.м. от УПИ XV в квартал 22, с пазарна стойност 691 300 /шестстотин деветдесет и една хиляди и триста/ лв.

3.2. За изравняване на стойностите на имотите, предмет на замяна „Емералд Пропърти Мениджмънт“ ЕООД и „Пайонир Девелъпмънт“ ЕООД се задължават солидарно да заплатят на община Несебър сумата от 6 900 /шест хиляди и деветстотин/ лв. без ДДС.

4. Ако до сключване на окончателен договор за замяна срока на пазарните оценки е изтекъл, същите да се актуализират и окончателният договор да се сключи по по-високата измежду двете.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, задължава кмета на община Несебър да зпрати в Общински съвет административните актове, договорите (предварителни и окончателни) и техните изменения, издадени в изпълнение на настоящото решение в тридневен срок от издаването им.

*Списъкът с поименното гласуване е неразделна част от настоящото решение.*

**12.8 - Докладна записка с вх.№ 081/29.11.2007 г. от арх. Валентин Димов – гл. архитект на община Несебър, относно ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV в кв.18 по плана на КК „Слънчев бряг-изток”.**

Общинският съвет с 19 гл. „за” от гласували 19 общински съветници при следното

**РЕШЕНИЕ № 54**

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.3 от ЗУТ, съгласува ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV в кв.18 по плана на КК „Сл. бряг-изток”.

Поради изчерпване на точките от дневния ред, председателят на общинския съвет закри заседанието.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – НЕСЕБЪР:**

**/БЛ.**

**ФИЛИПОВ/**

**Технически секретар-протоколист:**

**/Р. БИНЧАРОВА/**